

235 m²

8 pièces

Albigny-sur-Saône



Vendu

Surface 235.00 m²
Séjour 45 m²
Superficie du terrain 26.00 a
Pièces 8
Chambres 5
Niveaux 3
Salle de bains 1
Salle d'eau 2
Epoque, année 1972
Stationnement ext. 3

Référence VM098 NOVEA IMMOBILIER vous propose à Albigny-sur-Saône (Monts d'Or) / limite Couzon, à 20 minutes de Lyon, de venir découvrir cette superbe maison familiale en bon état de 235 m2 construite sur deux niveaux et bordée d'un grand terrain de 2600 m2 offrant un joli panorama sur le Val-de-Saône.

ÉTAGE

Un escalier extérieur vous fera accéder au premier étage.
Un grand couloir vous emmènera à un spacieux séjour de 45m2 avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée.

Une porte-fenêtre donnera accès à une véranda d'environ 15m2 et sur un jardin.

Deux chambres d'une quinzaine de mètres carrés et une spacieuse salle d'eau complètent cet étage.

WC indépendant/Nombreux placards.

DEUXIEME ETAGE

Un bel escalier en bois vous conduira au deuxième étage offrant une très grande salle de jeux de 45m2 illuminée par deux velux.

Une chambre de 15m2 avec salle d'eau et WC.

Une chambre de 16m2 avec salle de bains viennent compléter ce deuxième étage.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Une chambre de 12 mètres carré avec un grand placard ainsi qu'un espace bureau de 22 mètres carré viennent compléter ce rez-de-chaussée.

Très grand garage de 45 mètres carrés.

JARDIN

Jardin entièrement clôturé de 2600 mètres carrés .

Un petit cabanon maçonné (rangement outils / animaux...)

Un grand cabanon maçonné avec four à pains traditionnel

POINTS ANNEXES:

Proximité gare, tous commerces et transports

Piscinable

Menuiserie bois double vitrage

Chauffage central au fuel

Climatisation réversible

Portail électrique avec visiophone

N'hésitez pas à nous contacter sans tarder pour découvrir ce bien !



NOVEA Immobilier Lyon 6

54 rue Cuvier

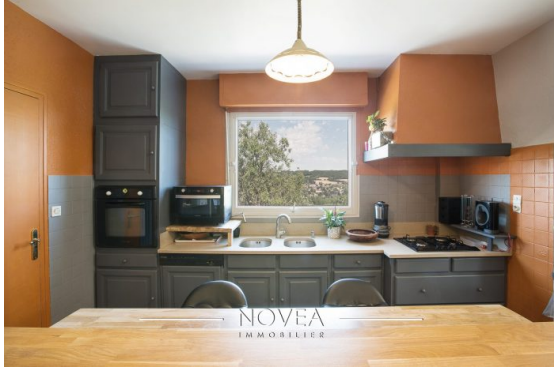
69006 Lyon

www.novea-immobilier-lyon6.fr

contact@novea-immobilier-lyon6.fr

6.fr

04 37 72 95 36



SAS au capital de 5000 € • SIRET 832559843 • TVA FR60832559843 • Carte pro 69012017000022384 délivrée par CCI du Rhône • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue la Boétie, 75008 Paris d'un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120137405 auprès de MMA
Document non contractuel