

45 m²

2 pièces

Lyon



Type d'appartement	T2
Surface	45.00 m ²
Surface au sol	43 m ²
Séjour	20 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	4
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Equipée
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	290 €/an
Charges	42 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	B

Référence VA8942, Mandat N°476 L'Agence NOVEA immobilier à le plaisir de vous proposer en exclusivité, ce charmant T2 de 45 m², dont 43 m² Carrez, au 4ème et dernier étage sans vis-à-vis.

Jouir d'un calme absolu tout en bénéficiant des avantages du centre de la Croix-Rousse en fait l'un des atouts de cet appartement.

Mandat N° 476. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 36 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 504 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://novea-immobilier-lyon6.fr/fichier-162-XI879-bareme_nl6_honoraires_2020.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Lumineux
- Calme
- Espaces optimisées
- Pas de travaux à prévoir

Description des pièces	Niveau :
	- WC : 1,18 m ²
	- Salle de bains : 4 m ²
	- Chambre : 11 m ²
	- Séjour / Cuisine : 20 m ²



NOVEA Immobilier Lyon 5
5 quai Romain Rolland
69005 Lyon
04 26 07 10 96



David LAW-THIM
david@novea-immobilier-lyon4
.fr
Agent commercial
N° RSAC 814332722
RCP Verspieren
06 33 56 92 45



SAS au capital de 5000 € • SIRET 832559843 • TVA FR60832559843 • Carte pro 69012017000022384 délivrée par CCI du Rhône • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue la Boétie, 75008 Paris d'un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120137405 auprès de MMA
Document non contractuel