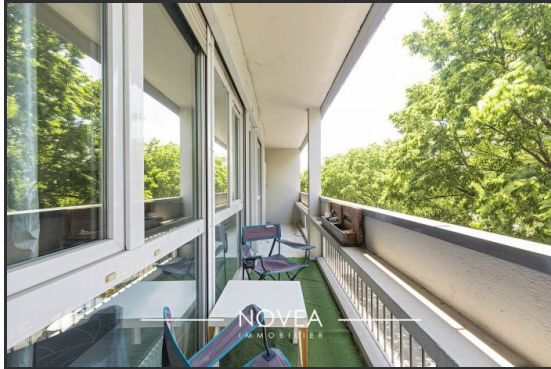


Beau T3 lumineux

68 ca

3 pièces

Lyon



Vendu

Type d'appartement	T3
Surface	68.00 m ²
Surface au sol	70 m ²
Séjour	16 m ²
Balcon	13 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1968 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	798 €/an
Charges	130 € /mois
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D

Référence VA7869 NOVEA Immobilier Lyon 6 a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce beau T3, situé dans le 7ème arrondissement de Lyon, secteur en pleine transformation et très demandé.

Dans une copropriété des années 1970, cet appartement bien agencé est actuellement en cours de rafraîchissement, est situé au deuxième étage sur huit.

ESPACE DE VIE

Après avoir déposé votre manteau dans l'entrée, vous pouvez ensuite vous rendre dans les trois espaces de l'appartement, la cuisine, l'espace de vie et l'espace nuit.

Vous apprécierez la pièce de vie donnant sur un balcon, exposé ouest sans vis à vis.

La cuisine équipée est très lumineuse, elle peut accueillir un coin repas, vous aimerez aussi le cellier permettant d'avoir un espace de stockage supplémentaire.

ESPACE NUIT

Un couloir bénéficiant de rangement intégré sur toute sa longueur mène à la partie nuit.

Dormez au calme dans la plus grande chambre, qui donne sur la cour intérieure avec son balcon exposé Est.

Une seconde chambre vient compléter cet espace nuit, ainsi que sa belle salle bain récemment rénovée.

ENVIRONNEMENT

Idéal pour un premier achat ou un jeune couple, vous apprécierez les surfaces, l'absence de vis à vis et l'environnement de cet appartement et sa situation : à 5 mn des quais et à 5 min à pied du métro B (place Jean Jaurès ou Debourg).

Une cave vient compléter la vente.

La visite virtuelle est disponible sur notre site pour une pré-visite alors n'attendez plus un instant et contactez moi au plus vite pour découvrir cet appartement.

Mandat N° 200. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://novea-immobilier-lyon6.fr/fichier-120-MtP13-bareme_n15_honoraires_2020.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Votre conseiller NOVEA Immobilier Lyon 6 : Frédéric PERES Tél. 0637708015

Les points forts :

- Traversant
- Aucun vis à vis
- Proximité métro Ligne B
- Lumineux

-
- Description des pièces
- Entrée : 5,43 m²
 - Cuisine : 9,80 m²
 - Salon : 16,09 m²
 - Couloir : 5,72 m²
 - Chambre 1 : 10,08 m²
 - Chambre 2 : 11,41 m²
 - Salle de bain : 3,33 m²
 - WC : 1,08 m²
 - Cellier : 2,45 m²
 - Rangements : 2,15 m²
 - Balcon 1 : 10,90 m²
 - Balcon 2 : 2,65 m²

Description des annexes

- Cave : 3,30 m²



NOVEA Immobilier Lyon 6
54 rue Cuvier
69006 Lyon
04 37 72 95 36



Frédéric PERES
frederic@novea-immobilier-lyon6.fr
Agent commercial
06 37 70 80 15



au capital de 5000 € • SIRET 82352591000019 • Carte pro CPI 6901 2016 000 014 627 • Caisse de garantie GALIAN d' un montant de 120 000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de GALIAN
Document non contractuel