

85 m<sup>2</sup>

3 pièces

Sainte-Foy-lès-Lyon



**Vendu**

Référence VA6979 Situé à Sainte Foy-lès-Lyon, NOVEA immobilier Lyon 6 a le plaisir de vous proposer à la vente cet appartement de 85 m<sup>2</sup>. Traversant Est Ouest, Il est composé d'un hall d'entrée, d'un salon séjour, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'un balcon et d'une terrasse de 13 m<sup>2</sup>. Ce bien est vendu avec un stationnement sur parking extérieur et la possibilité d'acquérir un garage en sus.

Les points forts :

- Vue dégagée
- Quartier résidentiel
- Terrasse sans vis à vis

Type d'appartement	T3
Surface	85.00 m <sup>2</sup>
Séjour	25 m <sup>2</sup>
Balcon	5 m <sup>2</sup>
Terrasse	13 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
Étage	3
Epoque, année	1970
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Stationnement int.	1 Box fermé
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Autres	Porte blindée
Taxe foncière	912 €/an
Charges	151 €/mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E

Niveau :

- Chambre 1 : 12,41 m<sup>2</sup>

- Chambre 2 : 13 m<sup>2</sup>

Description des  
pièces

- Cuisine (+ cellier hors carrez)  
: 14 m<sup>2</sup>

- Séjour : 25 m<sup>2</sup>

- Salle de bain : 5,03 m<sup>2</sup>

- Balcon : 5,43 m<sup>2</sup>

- Entrée : 7,41 m<sup>2</sup>



**NOVEA Immobilier Lyon 6**  
54 rue Cuvier  
69006 Lyon  
04 37 72 95 36



**Fabien GUILLEMIN**  
fabien@novea-immobilier.fr  
Agent commercial  
N° RSAC 829683945  
RCP MMA  
07 62 38 28 54



au capital de 5000 € • SIRET 82352591000019 • Carte pro CPI 6901 2016 000 014 627 • Caisse de garantie GALIAN d' un montant de 120 000 € 0 • N°  
RCP 120 137 405 auprès de GALIAN  
Document non contractuel