

41 m²

2 pièces

Lyon



Vendu

Type d'appartement	T2
Surface	41.00 m ²
Séjour	18 m ²
Balcon	2 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	2
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Non équipée
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Cave	Oui
Taxe foncière	494 €/an
Charges	61 € /mois

Référence VA568

IDÉAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEMENT

A Lyon 8ème, à proximité des transports et des petits commerces, au calme, et dans un immeuble parfaitement entretenu, l'agence NOVEA Immobilier Lyon 4 a la plaisir de vous proposer à la vente, ce joli T2 de 41 m2 loué jusqu'au 15 Novembre 2017.

ENTRÉE

Une fois franchi le seuil de la porte, vous découvrirez une entrée accueillante pourvue de rangements et donnant accès au séjour, à la chambre ainsi qu'à la salle d'eau.

SÉJOUR

Vous serez ravis de découvrir ici, avec son exposition au Sud-Est, un lumineux séjour avec parquet et sa cuisine américaine d'une surface totale d'environ 18 m2. Cet espace est éclairé par deux fenêtres et permet un accès à une loggia de 1,5 m2.

CHAMBRE

Vous serez séduits par cette belle chambre de plus de 13 m2 avec parquet, également lumineuse de par son exposition au Sud-Est. Vous apprécierez en outre la présence d'un dressing.

SALLE D'EAU

Une salle d'eau de 3,5 m2 avec sa douche et ses WC vient

compléter la description de ce bien.

ANNEXES

Ce logement bénéficie d'une cave d'environ 8 m² et permet un stationnement libre et sécurisé dans la résidence.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Fibre optique

Commerces à 50 mètres

Bus à 100 mètres permettant un accès direct à la Part-Dieu

Les points forts :

- Immeuble parfaitement entretenu
- Appartement en bon état
- Présence d'un extérieur et d'une cave
- Stationnement libre dans la résidence

Description des annexes - Cave : 8 m²



NOVEA Immobilier Lyon 6
54 rue Cuvier
69006 Lyon
www.novea-immobilier-lyon6.fr
contact@novea-immobilier-lyon6.fr
04 37 72 95 36



